



**От спонсорства к независимости  
Руководство для хозяев и гостей**

Основная часть деятельности UKUATogether проходила под эгидой программы UK Homes for Ukraine. Мы запустили регистрацию спонсоров (принимающей стороны) и беженцев, гарантированный подбор семьи согласно критериям поиска, подача документов на визы, оказывали финансовую поддержку и часто помогали со школой и трудоустройством.

Мы стали частью удивительного национального движения, помогающего людям, спасающимся от войны в Европе. Тех, кто приехал в Великобританию, приветствовали в наших сообществах, школах и на рабочих местах и народ Украины очень благодарен.

Принимающие стороны подписались на 12, 9 или 6 месяцев размещения беженцев. Часть спонсоров (около 25%) попадают в категорию тех, кто может разместить у себя гостей только на 6 месяцев. Этот крайний срок приближается, и обе стороны - хозяева и украинские семьи нуждаются в нашей поддержке для следующих шагов.

Ниже приведен процесс, которому мы начали следовать в UKUATogether, чтобы помочь украинцам выйти на рынок частной аренды.

### **Разговор, когда спонсорство должно закончиться**

Для тех хозяев, которые не могут продлить свое спонсорство, мы рекомендуем начать разговор, как только все готовы говорить о планах на будущее.

Многие люди из Украины сейчас находятся в положении, когда они хотят жить самостоятельно в собственном жилье.

Представитель UKUAT будет рад помочь начать открытый диалог и

подскажет ответы на вопросы, касающиеся финансов, аренды недвижимости, школы, которые нужно рассмотреть всем сторонам и оценить возможности.

В частности, мы бы сосредоточились на:

1. Каковы ваши финансовые затраты (еда, проезд на автобусе, машина и т. д.)
2. Каковы ваши финансовые доходы (зарплата, универсальный кредит, пособия на детей, пособия по инвалидности)
3. Каковы ваши требования к жилью (дом, квартира, количество спален)
4. Каковы ваши географические предпочтения в отношении того места, где вы будете жить? (привязаны ли они к школам и т. д.)
5. Вы начали искать жилье?
6. Вы зарегистрированы на сайтах или в агентстве недвижимости
7. Знаете ли вы примерную арендную плату за жилье, которое вы хотите
8. Знаете ли вы, какой залог при аренде (обычно это 5ти недельная аренда)

### **Действия, которые необходимо предпринять Хозяевам, когда договоренность о спонсорстве подходит к концу**

В качестве принимающей стороны, пожалуйста, сообщите об этом местным властям за два месяца до переезда или как можно скорее после этого момента. Это позволит властям предлагать помощь, если вашим гостям нужно найти нового спонсора или независимое размещение или продление благодарственных платежей, если вы решите продолжить хостинг. Вы можете найти свой местный совет в: <https://www.gov.uk/find-local-council>

## Дополнительные онлайн-ресурсы

Существует много информационной поддержки и советов, которые помогут им в этом. Это можно найти здесь:

[На Украинском](#)

[На Русском](#)

Для получения дополнительной информации и других ресурсов, пожалуйста, обращайтесь: <http://www.ukuatogether.org/>

## Полезная информация

Одним из лучших сайтов для поиска недвижимости является [www.rightmove.co.uk](http://www.rightmove.co.uk)

Один из лучших сайтов для поиска комнаты в общежитии [www.spareroom.co.uk](http://www.spareroom.co.uk)

Арендная плата составляет от 950 до 1250 фунтов стерлингов в месяц за дом с 2 спальнями в Картертон и Уитни в Западном Оксфордшире: Уитни, Картертон в Оксфордшир

С мебелью / без мебели	Большинство объектов сдается «без мебели». Это означает наличие встроенной кухни, со шкафами и техникой (плита, холодильник, стиральная машина). Ванные комнаты оборудованы. Установлены стационарные светильники. Нет кроватей, столов, стульев и т.д. Меблирована значит кроме вышеперечисленного есть кровати, стулья, столы, тарелки, кухонное оборудование ит. Д.
------------------------	---

Депозит	Залог за сдаваемое в аренду имущество. Обычно это сумма равная 5 неделям аренды. Оплата единовременная при подписании договора. Вы получите возврат денег по окончании аренды, при отсутствии повреждений недвижимости.
Проверка кредитоспособности или кредитная история	Арендодатели проведут проверку кредитоспособности арендаторов. Обычные условия проверки кредитоспособности заключаются в том, что арендатор имеет годовой валовой доход (валовой = до налогообложения), который в 30 раз превышает месячную оплату.
Гарант	Арендодателям также потребуется поручитель по арендной плате. Поручитель должен иметь годовой валовой доход (брутто = до налогообложения), что в 33 раза больше месячной арендной платы. Арендатор может быть поручителем.
Муниципальный налог	Оплачивает местные услуги (школы, вывоз мусора, полиция). 1/10 годовой суммы выплачивается ежемесячно с апреля по январь. Обычно выплачивается один раз в месяц путем прямого списания с вашего банковского счета.
Электричество	«Постоянная оплата» — это сумма, выплачиваемая в день. «Удельная плата» — это цена за количество используемое электричество. Обычно выплачивается один раз в месяц путем прямого списания с вашего банковского счета.
Газ	В большинстве домов в Великобритании есть отопление и горячая вода работает на газу. «Постоянная оплата» — это сумма,

	выплачиваемая в день. «Удельная плата» — это цена за количество использованного газа. Обычно выплачивается один раз в месяц путем прямого списания с вашего банковского счета.
Тарифы на воду	Стоимость пресной воды и очистки сточных вод. Обычно оплачивается в зависимости от того, сколько пресной воды используется, измеряется счетчиком в доме.
Телефон и интернет	Самый распространенный телефонный провайдер — BT. Другие компании гораздо дешевле.
ТВ лицензия	Законодательство требует наличия телевизионной лицензии для просмотра телевизора. Они довольно агрессивны, чтобы ловить людей которые не платят.

### **Руководство по затратам**

Затраты будут значительно различаться в зависимости от площади недвижимости, места где вы арендуете, типа и размера собственности и от вашего образа жизни

Пример стоимости дома с 2 спальнями в Уитни/Картертон, Оксфордшир:

<b>Item</b>	<b>Cost</b>	<b>Comment</b>
Арендная плата	£1,150	£1000-1250 на дом/квартиру с 2 спальнями
Депозит	£1335	Платите только один раз; 5 недель аренды; получить обратно по окончании срока аренды
Муниципальный налог	£150	'Band c'; £1850 в год
Электричество	£115	3000-3500kw в год 34p удельный заряд, 46.4p ежедневная плата <a href="https://www.ovoenergy.com/guides/energy-guides/how-much-electricity-does-a-home-use">https://www.ovoenergy.com/guides/energy-guides/how-much-electricity-does-a-home-use</a>
Газ	£100	10,000 kwh в год 10.3p /kwh; 28.5 ежедневная плата <a href="https://smarterbusiness.co.uk/blogs/average-gas-electricity-usage-uk/">https://smarterbusiness.co.uk/blogs/average-gas-electricity-usage-uk/</a>
Тарифы на воду	£35	<a href="https://www.moneyhelper.org.uk/en/blog/utilities/how-much-is-the-average-water-bill-per-month">https://www.moneyhelper.org.uk/en/blog/utilities/how-much-is-the-average-water-bill-per-month</a>
Телефон и интернет	£20	в месяц